

Mohd Amirul Kasyful Nur bin Zulkifli

From: Northern Corridor Research Centre (NCRC)
Sent: Wednesday, 27 September, 2017 4:23 PM
To: UUM - All Staff
Subject: PANGKOR DIALOG 2017 TELAH MEMBERI RUANG NCRC DAN IDR HASILKAN RESOLUSI ISU PEMILIKAN RUMAH MAMPU MILIK DI NCER



RABU, 27 SEPTEMBER 2017 | 7 MUHARAM 1439H

"UUM : UNIVERSITI PENGURUSAN TERKEMUKA"
(THE EMINENT MANAGEMENT UNIVERSITY)

السَّلَامُ عَلَیْكُمْ وَرَحْمَةُ اللَّهِ وَبَرَكَاتُهُ

YBhg. Dato' Seri/Datuk/Dato'/Datin/Y.Brs. Prof/Dr./Tuan/Puan



NCRC ONLINE - Perumahan merupakan isu penting yang melibatkan beberapa faktor saling berkaitan seperti kerajaan, masyarakat, pemaju serta aspek ekonomi dan politik. Sempena Pangkor Dialog 2017 yang bertemakan "Membuat Masa Depan: Laluan Inovatif Untuk Pembangunan Mampan", Northern Corridor Research Centre (NCRC), Universiti Utara Malaysia (UUM) dengan kerjasama Institut Darul Ridzuan (IDR) telah menganjurkan *Roundtable Discussion (RTD) on Malaysian Affordable Housing: Can We Meet The Demand?* bertempat di Hotel Casuarina@Meru pada 12 September 2017.

Melalui agenda *Perak Festival of Ideas* semasa berlangsung Pangkor Dialog itu, perbincangan meja bulat ini telah mendapat perhatian Yang Berhormat Dato' Rusnah Kassim, Pengerusi Jawatankuasa Pembangunan Wanita, Keluarga Dan Kebajikan Masyarakat dan Jawatankuasa Perumahan Dan Kerajaan Tempatan Negeri Perak apabila beliau telah sudi untuk memberi ucapan aluan dan seterusnya menjadi panel RTD. Sebagai pembuka bicara, beliau menekankan supaya semua ahli panel bersikap berterus terang dan jujur dalam perbincangan.

Menurut Dato Rusnah lagi, halangan utama untuk menghasilkan rumah mampu milik adalah kos pembiayaan. "Penganjuran RTD ini dilihat tepat pada masanya dengan isu-isu yang semakin meruncing seperti pembinaan perumahan, projek-projek terbengkalai, kualiti pembinaan rumah yang merosot dan isu-isu lain yang berkaitan masih belum ada penyelesaian"

Perbincangan RTD yang berlangsung selama hampir dua jam ini dikendalikan dengan jayanya oleh Felo Penyelidik NCRC, En. Muhammad Ridhuan Bos Abdullah, pensyarah di Pusat Pengajian Ekonomi, Kewangan dan Perbankan (SEFB), selaku fasilitator Blueprint NCIA, MITI Regulator Associates dan ETP 2010-2020. Di antara barisan panel dari UUM dalam perbincangan tersebut ialah Prof. Dr. Rohana Yusof, Prof. Dr. Ravindra Nath Vyas, Prof. Madya Dr. Norehan Abdullah, Prof. Madya Dr. Lim Hock Eam, Dr. Shazida Jan Mohd Khan, Dr. Kalthum Hj. Hassan dan Prof. Madya Dr. Dani Salleh.

Sesi perbincangan RTD kali ini telah menghasilkan resolusi yang memberi impak yang amat efektif kepada persoalan dan isu permintaan rumah mampu milik memandangkan diskusi meja bulat ini melibatkan ahli-ahli panel yang terlibat secara langsung dan berkepakaran dalam bidang ini dari Persatuan Pemaju Hartanah dan Perumahan Malaysia (REHDA) Perak, MK Land Holdings Berhad, Rahim & Co International Sdn Bhd, Pejabat Pengarah Tanah Dan Galian (PTG) Negeri Perak, Majlis Bandaraya Ipoh (MBI), Tenaga Nasional Berhad (TNB) dan Lembaga Perumahan dan Hartanah Perak (LPHP) juga Pegawai Perancang Bandar Dan Desa Kanan, Majlis Daerah Tanjong Malim.

Resolusi yang dihasilkan akan dikemukakan kepada Dato' Rusnah Kassim ini nanti bukan sahaja khusus di Wilayah Ekonomi Koridor Utara, namun bakal menepati keperluan isu perumahan negara secara umumnya. Antara isi resolusi penting adalah pengwujudan subsidi pembangunan rumah mampu milik daripada Tabung Amanah; pengemaskinian data perumahan bagi setiap negeri, penubuhan satu badan persekutuan untuk kawal harga barang binaan, serta penyediaan produk kewangan yang fleksibel.

Habis.



Universiti Utara Malaysia Official Website <http://www.uum.edu.my>

Disclaimer: This e-mail (including any attachments) may contain confidential information. If you are not the intended recipient, you are hereby notified that any review, distribution, printing, copying or use of this e-mail is strictly prohibited. If you have received this e-mail in error, please notify the sender or Universiti Utara Malaysia (UUM) immediately and delete the original message. Opinions, conclusions and other information in this e-mail that do not relate to the official business of UUM and/or its group of companies shall be understood as neither given nor endorsed by UUM and UUM accepts no responsibility for the same. All liability arising from or in connection with computer viruses and/or corrupted e-mails is excluded to the fullest extent permitted by law.